



Università telematica delle  
Camere di Commercio Italiane

## CORSO DI FORMAZIONE

### **La gestione del patrimonio immobiliare**

**1<sup>a</sup> Edizione**

**20 ore**

**Anno accademico 2022/2023**

**FORM167**

<b>Titolo</b>	La gestione del patrimonio immobiliare
<b>Edizione</b>	1ª Edizione
<b>Area</b>	CONFASSOCIAZIONI
<b>Categoria</b>	FORMAZIONE
<b>Anno accademico</b>	2022/2023
<b>Presentazione</b>	Il corso risponde alla esigenza di una formazione di alta specializzazione per gli operatori del comparto della gestione immobiliare con particolare riferimento a quella Condominiale. E' particolarmente indicato per l'aggiornamento degli amministratori condominiali, per consulenti, gestori e addetti alla filiera immobiliare che si occupano a qualunque titolo di property e real estate, o operano come tecnici, collaboratori e incaricati per attività su immobili di natura condominiale.
<b>Finalità</b>	Formazione la gestione del patrimonio immobiliare, per competenze nel settore dei condomini negli edifici e per aggiornamento obbligatorio annuale per gli <b>Amministratori Condominiali</b> (DM140/2014)
<b>Riconoscimenti</b>	Corso valido per l'aggiornamento professionale annuale degli amministratori condominiali in conformità alle disposizioni del Regolamento del Decreto Ministero Giustizia 13 Agosto 2014 n. 140 G.U. 24.09.2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9)
<b>Direttore</b>	Prof. Franco Pagani
<b>Docenti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Avv. Massimo Cirilli</u></li> <li>• <u>Avv. Daniela de Luca</u></li> <li>• <u>Prof. Marco Cristian Vitiello</u></li> <li>• <u>Prof. Roberto Maniglio</u></li> </ul>
<b>Destinatari</b>	Corso valido per l'aggiornamento professionale annuale degli amministratori condominiali in conformità alle disposizioni del Regolamento del Decreto Ministero Giustizia <b>13 Agosto 2014 n. 140 G.U. 24.09.2014</b>

<b>Contenuti</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th style="text-align: center;"><b>Tematica</b></th><th style="text-align: center;"><b>ORE</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td><td>Psicologia Dinamica - I meccanismi e processi psichici sottesi al comportamento degli individui</td><td style="text-align: center;">6</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td><td>Psicologia del Lavoro e dell'organizzazione - lavoro e leadership</td><td style="text-align: center;">4</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td><td>Giustizia digitale e riforma mediazione in condominio</td><td style="text-align: center;">2</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td><td>L'amministratore, il condominio e aggiornamenti delle agevolazioni fiscali</td><td style="text-align: center;">6</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td><td>Prova finale</td><td style="text-align: center;">2</td></tr> <tr> <td align="right" style="font-weight: bold; background-color: #e0e0e0;">Totale</td><td align="right" style="font-weight: bold; background-color: #e0e0e0;">20</td><td></td></tr> </tbody> </table>		<b>Tematica</b>	<b>ORE</b>	1	Psicologia Dinamica - I meccanismi e processi psichici sottesi al comportamento degli individui	6	2	Psicologia del Lavoro e dell'organizzazione - lavoro e leadership	4	3	Giustizia digitale e riforma mediazione in condominio	2	4	L'amministratore, il condominio e aggiornamenti delle agevolazioni fiscali	6	5	Prova finale	2	Totale	20	
	<b>Tematica</b>	<b>ORE</b>																				
1	Psicologia Dinamica - I meccanismi e processi psichici sottesi al comportamento degli individui	6																				
2	Psicologia del Lavoro e dell'organizzazione - lavoro e leadership	4																				
3	Giustizia digitale e riforma mediazione in condominio	2																				
4	L'amministratore, il condominio e aggiornamenti delle agevolazioni fiscali	6																				
5	Prova finale	2																				
Totale	20																					
<b>Attività</b>	<p><u>Il corso si compone delle seguenti moduli:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Psicologia Dinamica - I meccanismi e processi psichici sottesi al comportamento degli individui</li> <li>• Psicologia del Lavoro e dell'organizzazione - lavoro e leadership</li> <li>• Giustizia digitale e riforma mediazione in condominio</li> <li>• L'amministratore, il condominio e aggiornamenti delle agevolazioni fiscali</li> </ul> <p><u>1 Prova Finale</u></p>																					
<b>Adempimenti richiesti</b>	<p>Una volta perfezionata l'iscrizione, il corsista riceve le credenziali necessarie per accedere alla piattaforma telematica di Universitas Mercatorum, dove potrà reperire tutti gli strumenti didattici elaborati e a sua disposizione 24h su 24h:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lezioni video on-line;</b></li> <li>• <b>Documenti cartacei appositamente preparati;</b></li> <li>• <b>Bibliografia;</b></li> <li>• <b>Test di valutazione.</b></li> </ul>																					
<b>Titoli ammissione</b>	<p><b>Diploma di scuola secondaria</b></p> <p>Per finalità di aggiornamento annuale obbligatorio di Amministratore Condominiale, il possesso dei requisiti di legge per l'esercizio della professione</p>																					
<b>Termini iscrizione</b>	<b>31 Gennaio 2023</b>																					
<b>Quota di iscrizione</b>	<b>€ 220,00</b> Standard <b>€ 200,00</b> Convenzione soci Confassociazioni Convenzione soci Confassociazioni <b>€ 150,00</b> Convenzione Conei Convenzione Conei																					

<b>Modalità pagamento</b>	Il pagamento della quota di iscrizione avviene, secondo lo schema indicato nella presente scheda, mediante bonifico a favore di:  <b>UNIVERSITÀ TELEMATICA UNIVERISTAS MERCATORUM</b> alle seguenti coordinate bancarie: <b>IBAN IT24 M032 9601 6010 0006 7096 780</b>  Indicare nella causale del bonifico "Nome, Cognome e Codice Fiscale del corsista" seguito dal Codice del corso e numero edizione.  Si informa che non saranno emesse quietanze sui pagamenti ricordando che, ai fini fiscali per la determinazione del reddito, il bonifico, eseguito secondo le su riportate istruzioni, consente la detrazione del costo del corso.
<b>Titolo Rilasciato</b>	<u>Corso di alta formazione universitaria e aggiornamento obbligatorio annuale per amministratori condominiali (DM 140/2014)</u>  Il corso varrà durata di un mese e l'esame finale verrà svolto in presenza nel mese di Febbraio 2023, gli studenti riceveranno una comunicazione per la data ufficiale.
<b>Trattamento dati personali</b>	I dati personali e sensibili saranno custoditi e trattati secondo la norma vigente.
<b>Informazioni</b>	Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo: orientamento@unimercatorum.it;  info allo 06.88.37.33.00