



Università telematica delle
Camere di Commercio Italiane

CORSO DI FORMAZIONE

**La nuova figura professionale del custode e del delegato alla vendita - Corso
abilitante per l'iscrizione dei nuovi elenchi ex art. 179 - ter**

1^a Edizione

30 ore

Anno accademico 2023/2024

FORM235

Titolo	La nuova figura professionale del custode e del delegato alla vendita - Corso abilitante per l'iscrizione dei nuovi elenchi ex art. 179 - ter
Edizione	1 ^a Edizione
Area	GIURIDICA
Categoria	FORMAZIONE
Anno accademico	2023/2024
Presentazione	<p>Corso universitario per la formazione del custode giudiziario e del delegato alle vendite (ai sensi dell'Art. 179-ter disp. att. c.p.c., come modificato dal D.Lgs. 149/2022 Riforma Cartabia e delle Linee Guida emanate dalla Scuola Superiore della Magistratura), promosso in collaborazione con la rivista giuridica telematica Nel labirinto del diritto e Universitas Mercatorum, che ha l'obiettivo di consentire l'ottenimento delle competenze tecniche, teoriche e pratiche per la specializzazione del professionista ausiliario del giudice e necessarie per l'iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita, in base al nuovo testo dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c.</p> <p>Il corso offre l'acquisizione di tutte le competenze sia teoriche che pratiche nonché una formazione di elevato livello ed avrà ad oggetto l'analisi sistematica e completa di tutte le fasi della procedura e gli adempimenti che il professionista dovrà conoscere, compiere e gestire rispetto al complesso quadro normativo che disciplina l'attività degli ausiliari del Giudice, nonché l'esame di tutte le questioni trattate e le soluzioni operative con appositi laboratori riguardanti le fasi e le procedure delle esecuzioni immobiliari, comprese le attività del custode giudiziario.</p> <p>Il Corso intende, inoltre, offrire un'interazione con i docenti con apposite domande e risposte</p>
Finalità	Il rilascio del titolo valevole ad ogni effetto di legge per l'iscrizione negli elenchi di abilitazione per i custodi e delegati alle vendite ex art. 179 ter
Comitato Tecnico Scientifico	Presidente Comitato Scientifico dott.ssa Anna Maria Soldi
Docenti	<p>Le lezioni audio-video sono progettate e registrate da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dott.ssa Anna Maria Soldi • dott. Raffaele Rossi • dott. Raffaele Rossi

<p>Competenze abilità</p>	<p>Approfondimento sistematico, aggiornato e completo, del complesso quadro normativo che disciplina l'attività di questi ausiliari del Giudice, nonché l'esame - attraverso esercitazioni pratiche - di tutte le questioni applicative e le soluzioni operative riguardanti le fasi e le procedure in tema di esecuzioni immobiliari, comprese le attribuzioni del custode giudiziario.</p>																											
<p>Strumenti didattici</p>	<p>Una volta perfezionata l'iscrizione, il corsista riceve le credenziali necessarie per accedere alla piattaforma telematica di Universitas Mercatorum, dove potrà reperire il calendario degli incontri che verranno svolti attraverso la sezione dedicata della piattaforma telematica di Universitas Mercatorum, "Ricevimento Studenti".</p>																											
<p>Contenuti</p>	<table border="1" data-bbox="529 672 1417 1048"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tematica</th> <th>ORE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>I concetti generali</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>I controlli del professionista incaricato dal giudice</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Le tipologie di provvedimenti del giudice dell'esecuzione che dispongono la liquidazione degli immobili pignorati</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Gli esiti della vendita e le forme di liquidazione alternative</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>La custodia dell'immobile</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>La fase del riparto</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Prova finale</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Totale</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>		Tematica	ORE	1	I concetti generali	5	2	I controlli del professionista incaricato dal giudice	5	3	Le tipologie di provvedimenti del giudice dell'esecuzione che dispongono la liquidazione degli immobili pignorati	5	4	Gli esiti della vendita e le forme di liquidazione alternative	5	5	La custodia dell'immobile	5	6	La fase del riparto	5	7	Prova finale	0	Totale		30
	Tematica	ORE																										
1	I concetti generali	5																										
2	I controlli del professionista incaricato dal giudice	5																										
3	Le tipologie di provvedimenti del giudice dell'esecuzione che dispongono la liquidazione degli immobili pignorati	5																										
4	Gli esiti della vendita e le forme di liquidazione alternative	5																										
5	La custodia dell'immobile	5																										
6	La fase del riparto	5																										
7	Prova finale	0																										
Totale		30																										
<p>Attività</p>	<p>Il Corso prevede n. 6 moduli da 5 Ore interamente fruibili on line:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PRIMO MODULO: I CONCETTI GENERALI (5 ore) • SECONDO MODULO: I CONTROLLI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DAL GIUDICE (5 ORE) • TERZO MODULO: LE TIPOLOGIE DI PROVVEDIMENTI DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE CHE DISPONGONO LA LIQUIDAZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI (5 ORE) • QUARTO MODULO: GI ESITI DELLA VENDITA E LE FORME DI LIQUIDAZIONE ALTERNATIVE (5 ORE) • QUINTO MODULO: LA CUSTODIA DELL'IMMOBILE (5 ORE) • SESTO MODULO: LA FASE DEL RIPARTO (5 ORE) <p>L'esame finale si svolgerà in modalità online. Il test sarà composto da 50 domande e per superare la prova, il corsista dovrà rispondere correttamente a 35 quesiti, così come le linee guida della Scuola Superiore della Magistratura richiedono.</p>																											
<p>Adempimenti richiesti</p>	<p>Per ottenere unicamente il rilascio dell'Attestato di Formazione , il corsista dovrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Partecipare agli incontri in presenza telematica; • <u>Superare la Prova Finale</u> 																											

<p>Titoli ammissione</p>	<p><u>Titoli di studio:</u></p> <p>Laurea magistrale in Giurisprudenza LMG/01, o Laurea Vecchio Ordinamento in Giurisprudenza, Laurea Vecchio Ordinamento in Economia e Laurea Magistrale in Economia (classi LM 77, L18 DM 270, L33 DM 270, classe 17 e classe 18 DM 509) o diploma di scuola secondaria superiore in Ragioneria.</p> <p><u>Titoli professionali:</u></p> <p>iscrizione all'Albo degli Avvocati, dei Notai, dei Commercialisti e degli esperti contabili.</p>									
<p>Termini iscrizione</p>	<p>31 Ottobre 2023</p>									
<p>Condizioni</p>	<p>L'iscrizione comporta l'accettazione delle condizioni d'utilizzo riportate sul sito di Ateneo.</p> <p>Il corso sarà erogato al raggiungimento di un numero minimo di 15 studenti.</p> <p>L'ateneo si riserva la facoltà di erogare il corso anche in caso di non raggiungimento del numero minimo di studenti.</p>									
<p>Quota di iscrizione</p>	<p style="text-align: center;">€ 600,00</p> <p style="text-align: center;">ai quali si aggiungono € 50 per spese di bollo da versare in unica soluzione all'atto dell'iscrizione (oppure mediante le seguenti rateizzazioni)</p> <table border="1" data-bbox="529 1344 1481 1482"> <thead> <tr> <th></th> <th>RATA</th> <th>SCADENZA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>300€ + € 50 per spese di bollo</td> <td>all'atto dell'iscrizione</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>300€</td> <td>00 0000</td> </tr> </tbody> </table>		RATA	SCADENZA	1	300€ + € 50 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione	2	300€	00 0000
	RATA	SCADENZA								
1	300€ + € 50 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione								
2	300€	00 0000								

<p>Modalità pagamento</p>	<p>Il pagamento della quota di iscrizione e della marca da bollo, assolta virtualmente (da non apporre sulla domanda), avviene, secondo lo schema indicato nella presente scheda, mediante bonifico a favore di:</p> <p style="text-align: center;">UNIVERSITÀ TELEMATICA UNIVERISTAS MERCATORUM alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT24 M032 9601 6010 0006 7096 780</p> <p>Indicare nella causale del bonifico " Codice Fiscale, Cognome e Nome del corsista" seguito dal Codice del corso. Si informa che non saranno emesse quietanze sui pagamenti ricordando che, ai fini fiscali per la determinazione del reddito, il bonifico, eseguito secondo le su riportate istruzioni, consente la detrazione del costo del corso.</p>
<p>Titolo Rilasciato</p>	<p>Attestato di Formazione</p>
<p>Trattamento dati personali</p>	<p>I dati personali e sensibili saranno custoditi e trattati secondo la norma vigente</p>
<p>Informazioni</p>	<p>Per qualsiasi informazione puoi contattare il nostro ufficio orientamento al numero verde;</p> <p style="text-align: center;">800 145 458</p> <p>o rivolgerti a uno dei nostri 900 Poli Didattici sul territorio, puoi trovare la sede più vicina all'indirizzo:</p> <p style="text-align: center;">https://www.unimercatorum.it/ei-point</p>